Exposee

Tolle Eigentumswohnung im Süden von Gran Canaria

Sie planen einen längerfristigen Aufenthalt auf Gran Canaria? Sie möchten ein eigenes Domizil für touristische Aufenthalte? Oder planen gar eine Auswanderung auf unsere schöne Insel?

Dann sollte dieses Objekt auf jeden Fall ihr Interesse wecken.
Zuvor ein rechtlicher Hinweis:
Gemäß einem recht neuen spanischen Gesetz, dem mittlerweile auch immer mehr Beachtung geschenkt wird, ist in der Nutzung der Immobilien, bzw. der Komplexe, in denen sich diese Immobilien befinden, festgelegt in touristische Nutzung oder in residente Nutzung.
Die meisten der Komplexe direkt in den Ferienorten Playa del Ingles, Maspalomas, San Augustin sind als Objekte zur touristischen Nutzung ausgewiesen. Daher für einen dauerhaften, residenten, Aufenthalt NICHT geeignet.

Aber der schöne Ort San Fernando bietet alles, was das Herz eines Residenten höherschlagen lässt. Eine sehr ruhige Wohngegend, in der alle Installationen wie Supermärkte, Apotheken, Bars, Restaurants usw. leicht fußläufig erreichbar sind.
Zudem grenzt San Fernando direkt an die Touristenzone Playa del Ingles. Also eine Lage, die man als perfekt bezeichnen könnte.

Bei der Wohnung handelt es sich um ein gutes geschnittenes Duplex. Duplex bedeutet, eine Wohnung auf 2 Etagen, nennt sich auch Maisonette-Wohnung.
Dabei befinden sich im unteren Geschoss das Wohnzimmer, die separate Küche, ein kleiner Balkon und ein Lagerraum (im spanischen Trastero) für Lebensmittel und auch die Waschmaschine.
Im oberen Geschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer.
Eine Heizung ist nicht vorhanden, ist hier auf Gran Canaria aber auch nicht notwendig. Allerdings wäre es möglich, eine Klimaanlage zu installieren, die dann kühlen als auch heizen kann. In der Küche befindet sich ein Gasherd, der mittels Butan betrieben wird. Die Gasflaschen werden vom Gashändler bis an die Wohnungstür geliefert. Ebenfalls mittels dieser Gasflasche betrieben ist auch die Warmwasseranlage in der Wohnung.
Eine Gasflasche reicht länger als ein Monat, also Kosten für Gasherd und Warmwasser weniger als 20 Euro pro Monat. Die Kosten für Strom belaufen sich auf 50 Euro/Monat, können aber bei sparsamerem Verbrauch, oder auch Wechsel des Anbieters sicher noch einiges reduziert werden.

In der Wohnung gibt es schnelles Internet mittels Glasfaserkabel.
Die Wohnung hat eine eigene Satellitenschüssel zum Empfang von Astra (derzeitige Ausrichtung). Mit TV Anschluss in Schlafzimmer 1 Schlafzimmer 2 und Wohnzimmer.
Also Empfang aller deutschen und sehr vieler internationale TV-Kanäle.

Es besteht die Möglichkeit, innerhalb der Eigentümergemeinschaft einen PKW Stellplatz anzumieten. Für derzeit 12 Euro monatlich.

Entfernungen:
(Links zu den Karten sind anklickbar)
Entfernung zum Flughafen: 30 KM
Entfernung zum Gesundheitszentrum/Centro Salud: 2.800 Meter
Entfernung zum Centro Comercial Yumbo: 2.000 Meter
Entfernung zum Centro Comercial Cita: 2.800 Meter
Entfernung Centro Anexo II und Strand: 2.900 Meter

Einkaufmöglichkeiten in direkter Nähe:
Supermarkt Eurospar: 2 Gehminuten
Supermarkt Mercadona (der größte und beste hier) 3 Gehminuten
Supermarkt Lidl: 6 Gehminuten
Apotheke, Optiker, Akustiker: 2 Gehminuten
Centro Comercial Belavista: 550 Meter, 6 Gehminuten
Centro Comercial San Fernando und Ronda: 190 Meter 2 Gehminuten
Mehrere KFZ Werkstätten im Umkreis von 5 Gehminuten

Folgend einige Bilder zu der Wohnung:

Eingangsflur im Gebäude

Begrünung im Eingangsflur

Wohnungseingang vom Flur aus ins Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

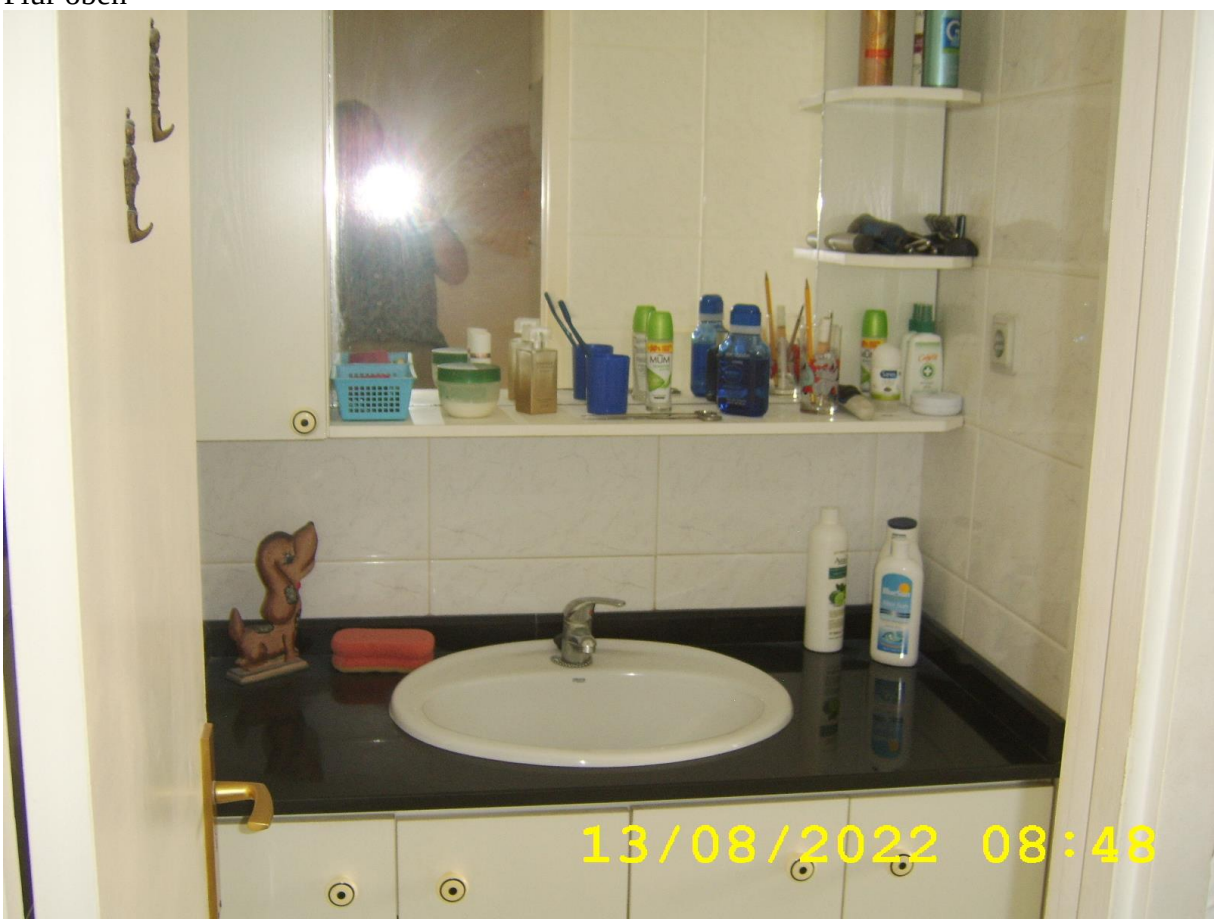
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

Küche

Flur oben



Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 2

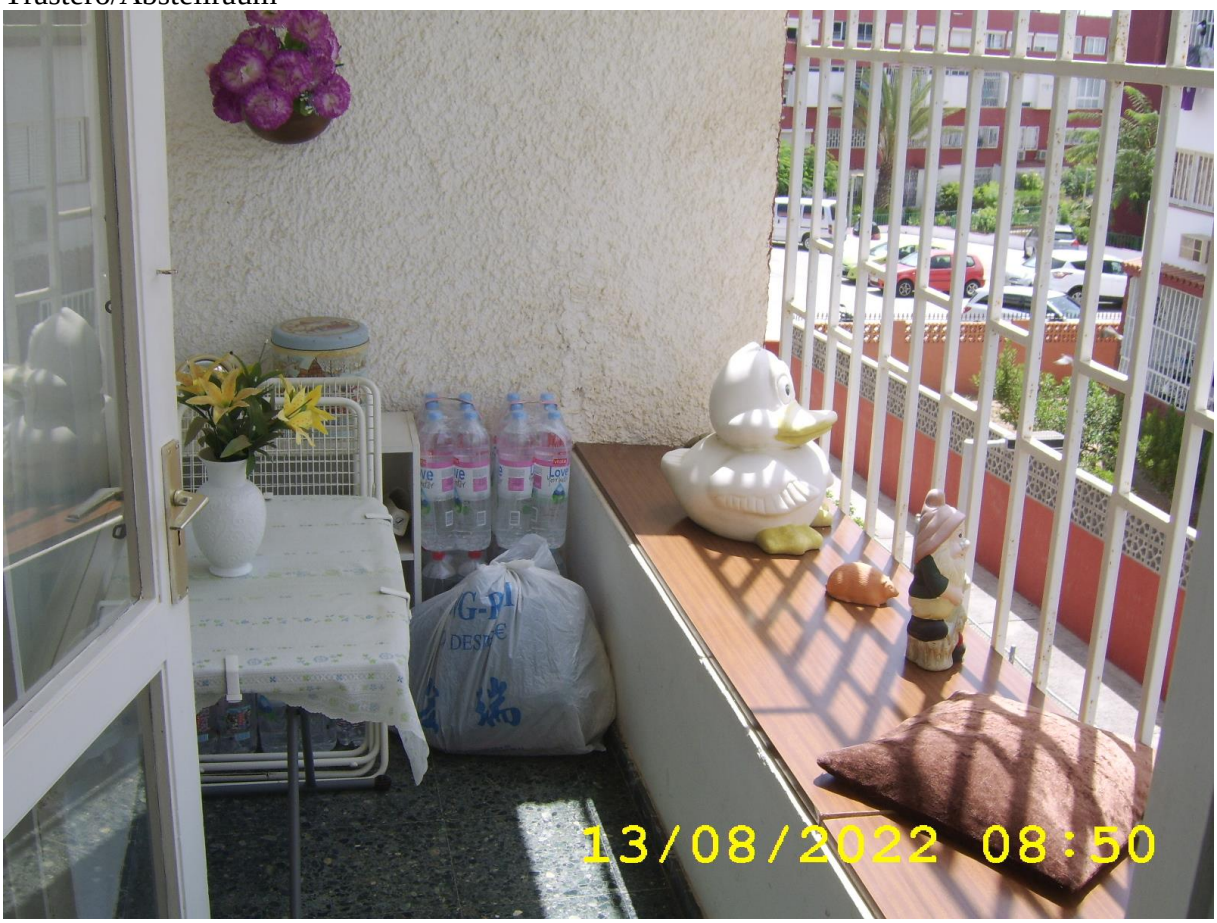
Schlafzimmer 3, alternativ Büro oder Kinderzimmer

Schlafzimmer 3, alternativ Büro oder Kinderzimmer

Schlafzimmer 3, alternativ Büro oder Kinderzimmer

Trastero/Abstellraum

Trastero/Abstellraum



Balkon

Kaufpreis 140.000 Euro, VB
Übergabe: Kurzfristig nach Absprache

Kontakt:
Tel. 0034 677 44 75 34, Uwe, Verkäufer privat
Mail: info@spanienshop.net, Verkäufer privat